

SEGURIDAD

Fincasetzer.com está obligado a cumplir con toda la normativa aplicable en materia de medidas de seguridad aplicables a la Información Personal. Adicionalmente, Fincasetzer.com usa los estándares de la industria en materia de protección de la confidencialidad de su Información Personal, incluyendo, en otras medidas, cortafuegos ("firewalls") y Secure Socket Layers ("SSL"). Empleamos diversas técnicas de seguridad para proteger tales datos de accesos no autorizados por Usuarios de dentro o fuera de nuestra compañía. Sin embargo, es necesario tener muy en cuenta que la seguridad perfecta no existe en Internet.

Por ello, Fincasetzer.com no se hace responsable por interceptaciones ilegales o violación de sus sistemas o bases de datos por parte de personas no autorizadas. Fincasetzer.com, tampoco se hace responsable por la indebida utilización de la información obtenida por esos medios.

Confidencialidad de la información

Una vez inscripto en Fincasetzer.com los datos de los Usuarios serán suministrados únicamente en las formas establecidas en estas políticas. Puede suceder que en virtud de órdenes judiciales, o de regulaciones legales, nos veamos compelidos a revelar información a las autoridades o terceras partes bajo ciertas circunstancias, o bien en casos que terceras partes puedan interceptar o acceder a cierta información o transmisiones de datos en cuyo caso Fincasetzer.com no responderá por la información que sea revelada.

Requerimientos Legales

Fincasetzer.com coopera con las autoridades competentes y con otros terceros para garantizar el cumplimiento de las leyes, prevención del fraude y otras materias.

Fincasetzer.com podrá revelar la información personal que nos has suministrado cuando así lo exijan las autoridades judiciales o gubernamentales competentes para efectos de investigaciones conducidas por ellas, aunque no exista una orden ni una citación ejecutiva o judicial, o cuando se trate de investigaciones de carácter penal o de fraude o las relacionadas con piratería informática o la violación de derechos de autor. En tales situaciones, Fincasetzer.com colaborará con las autoridades competentes con el fin de salvaguardar la integridad y la seguridad de sus Usuarios.

Fincasetzer.com puede comunicar cualquier Información Personal sobre sus Usuarios con la finalidad de dar cumplimiento a la normativa aplicable y cooperar con las autoridades competentes en la medida en que discrecionalmente lo entendamos necesario y adecuado en relación con cualquier investigación de un ilícito o un fraude, infracción de derechos de propiedad industrial o intelectual, u otra actividad que sea ilegal o que pueda exponer a Fincasetzer.com o a sus Usuarios a cualquier responsabilidad legal. Además, podemos comunicar su Nombre de Usuario, nombre y apellidos, domicilio, ciudad, región, código postal, país, número de teléfono, dirección de correo electrónico, etc. a nuestra discreción, entendamos necesaria o adecuada en relación con la investigación del fraude, infracción de derechos de propiedad industrial o intelectual, piratería, o cualquier otra actividad ilegal. Este derecho será ejercido por Fincasetzer.com a efectos de cooperar con el cumplimiento y ejecución de la ley, independientemente que no exista una orden judicial o administrativa al efecto.

Además, Fincasetzer.com se reserva el derecho de comunicar información sobre sus Usuarios a otros Usuarios, entidades o terceros cuando haya motivos suficientes para considerar que la actividad de un Usuario sea sospechosa de intentar o cometer un delito o intentar perjudicar a otras personas. Este derecho será utilizado por Fincasetzer.com a su entera discreción cuando

lo considere apropiado o necesario para mantener la integridad y la seguridad de sus Usuarios, para hacer cumplir los Términos y Condiciones Generales y demás Políticas del sitio y a efectos de cooperar con la ejecución y cumplimiento de la ley. Este derecho será ejercido por Fincasetzer.com independientemente que no exista una orden judicial o administrativa al efecto.

Cookies

El Usuario conoce y acepta que Fincasetzer.com podrá utilizar un sistema de seguimiento mediante la utilización de Cookies. Las Cookies son pequeños archivos que se instalan en el disco rígido, con una duración limitada en el tiempo que ayudan a personalizar los servicios. También ofrecemos ciertas funcionalidades que sólo están disponibles mediante el empleo de cookies. Utilizamos adicionalmente las cookies para que el Usuario no tenga que introducir su clave tan frecuentemente durante una sesión de navegación, también para contabilizar y corroborar las inscripciones, la actividad del Usuario y otros acuerdos comerciales, siempre teniendo como objetivo de la instalación de las cookies, el beneficio del Usuario que la recibe, y no será usado con otros fines ajenos a Fincasetzer.com.

Se establece que la instalación, permanencia y existencia de las cookies en el computador del Usuario depende de su exclusiva voluntad y puede ser eliminada de su computador cuando el Usuario así lo desee. Para saber como quitar las cookies del sistema es necesario revisar la sección Ayuda (Help) del navegador.

Los lenguajes o protocolos de comunicación

El lenguaje utilizado se denomina SSL (Secure Socket Layer).

Fincasetzer.com hace uso de la criptografía o recubrimiento de la información, con una "capa" protectora compuesta por dos claves: una pública que todos los usuarios pueden ver y una clave privada y única.

La identificación digital y la autenticación en Internet, a través de los Digital ID, cumple con los siguientes requisitos:

- 1) Proteger o cifrar un mensaje, para que sólo pueda ser recibido y entendido por el destinatario específico, mediante una clave pública que contribuye a activar la protección.
- 2) Crear sofisticados permisos de acceso, sin los cuales la transacción no puede realizarse.
- 3) Contrastar la firma digital de la persona que posee el certificado, de manera que toda emisión de mensajes y toda transacción realizada por ella, sean imposibles de plagiar o copiar.
- 4) El Digital ID es un archivo binario, es decir, una combinación de unos y ceros que representa: el nombre de la persona que posee el certificado y otros datos adicionales que complementan su identificación; la clave pública; el nombre de la Autoridad Certificante; y, el período de validez del "documento".