

## CONFIDENCIALIDAD

Uso de Información, Privacidad y Base de Datos.

Por medio del sitio [fincasetzer.com](http://fincasetzer.com) se obtiene dos clases de información:

- 1) Información Personal, es información que identifica personalmente al Usuario e incluye su nombre de usuario, contraseña, nombre, correo electrónico, domicilio, colonia, código postal, ciudad, estado, país, número telefónico, información de su (sus) tarjeta (s) de crédito.
- 2) Información agregada, es información que no identifica personalmente al usuario y que describe únicamente sus datos demográficos y patrones de uso del sitio. El Usuario reconoce y acepta que la Información agregada ayuda a diagnosticar problemas con el servidor del Sitio y su administración.

El Usuario expresamente faculta al Sitio de la forma más amplia que legalmente proceda a proporcionar a sus anunciantes, patrocinadores, transportistas, y demás terceros con quienes contrate, la Información agregada y/o Información Personal del Usuario.

Toda la Información Personal e Información Agregada que se obtenga del Usuario por el uso del Sitio, constituirán una base de datos propiedad del Sitio, información que se almacena para protegerla y evitar su pérdida, uso indebido o alteración.

El Usuario reconoce y acepta que el Sitio no obtiene la Información Personal automáticamente, sino que se requiere que el Usuario se la proporcione en forma directa por medio del sitio o cualquier otro medio impreso por parte del mismo. Queda a la libre discreción del Usuario sin responsabilidad para el Sitio o sus propietarios, proporcionar su Información Personal para acceder a los diversos productos, servicios o información de algunas áreas del Sitio, para cuyo acceso se requiere proporcionar dicha Información Personal. No obstante lo anterior, el Sitio no proporcionará la información de tarjeta de crédito del Usuario a menos que sea necesario para completar una transacción entre el Usuario y el banco pagador de la transacción.

En cualquier caso el Usuario faculta al Sitio, de la forma más amplia que legalmente proceda, para utilizar la Información Personal y Agregada del Usuario: A fin de resolver disputas o controversias relacionadas con el Sitio y violaciones al presente Contrato; para posibilitar al Sitio que opere correctamente; y en los casos que la ley así lo requiera.

Uso del Sitio

1) El Usuario expresamente reconoce que aunque algunas áreas o secciones de este Sitio pueden ser accesadas a su simple vista e inclusive pueden ser utilizadas, a fin de recibir servicios adicionales del Sitio, el Usuario deberá registrarse para tener acceso a dichas áreas o secciones y servicios del Sitio, y para tal efecto le será requerido el ingreso de un nombre de usuario para su uso, y una contraseña, que deberá ser creado por el propio Usuario. [fincasetzer.com](http://fincasetzer.com) se reserva el derecho de rechazar, negar, modificar o remover el nombre de usuario y contraseña que el Usuario elija a su absoluta discreción temporal o definitivamente. El Usuario es responsable de mantener su contraseña de manera confidencial.

2) Queda expresamente prohibido para el Usuario el permitir a terceros acceder para cualquier propósito al Sitio usando su nombre de usuario y contraseña. No obstante lo anterior, cualquier información o mensaje enviado utilizándose el nombre del Usuario y contraseña del Usuario se considerará, para todos los efectos, hecha por el propio Usuario. Asimismo el Usuario se obliga

a dar aviso de inmediato al Sitio respecto de cualquier uso no autorizado de su nombre de usuario y contraseña.

3) El Usuario será responsable de los daños y perjuicios que sufra el Sitio derivados de actos del Usuario o de sus funcionarios, empleados, representantes, dependientes y demás personas que de alguna forma estén ligadas al mismo, que provoquen alteraciones, modificaciones y/o suspensiones al contenido del Sitio, ya sea por medios electrónicos o de cualquier otra forma, empleando recursos lícitos o ilícitos.